

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

VÁŠ DOPIS ZN.:	---	
ZE DNE:	---	
SP. ZN.:	MZi-OZPSU/24659/2023/JK	
Č. J.:	MZi-OZPSU/24659/2023-2	
VYŘIZUJE:	Ing. Jakub Kratochvíl	DLE ROZDĚLOVNÍKU
TEL.:	+420 547 428 764	
E-MAIL:	jakub.kratochvil@zidlochovice.cz	
POČET PŘÍLOH:	0	
DATUM:	19.12.2023	
VYPRAVENO DNE:		

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

SOUHLAS

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v **k.ú. Syrovice**, o celkové výměře **1 m²** pro stavbu:

OPRAVA KOMUNIKACE K MYSLIVNĚ - SYROVICE

ve prospěch žadatele, kterým je:

Obec Syrovice, IČO:00282634, Syrovice 298, 664 67

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m ²):	Odnímaná výměra (m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Syrovice	PKN 4278	orná půda	9975	1	0.01.00	16,77	I.
Celkem	----	----	----	1	----	----	----

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
4. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývku ornice o mocnosti 0,3 m.
5. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá ornice bude využita na nezastavěné části výše uvedeného odnímaného pozemku.
 - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti ornice, a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) se žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, nevymezuje finanční odvod. Výše uvedený záměr (stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství) spadá pod zákonnou výjimku z platby odvodů.

E) Etapy záměru se nevymezují.

Předmět žádosti:

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající místní komunikace (SO 101) kolem stávající zástavby rodinných domů, zahrad a fotbalového hřiště směrem k myslivně, doplnění komunikace v celé délce o chodník š. 1,5 m a parkovací podélná stání. Komunikace bude ukončena obratištěm. Celková délka řešeného úseku je 296,16 m. Součástí řešení je zpevnění vjezdů do garáží. Bude provedena oprava stávajícího propustku v místě napojení na silnici III/39513. Stávající betonové potrubí bude nahrazeno novým korugovaným plastovým potrubím DN500. Odvodnění povrchu komunikace, parkovacích stání a chodníků bude zajištěno příčným sklonem do uličních vpustí a šterbinového žlabu. Uliční vpusti a šterbinový žlab budou napojeny na nově budované větve dešťové kanalizace z PP SN10 DN300, která bude zaústěna do koryta vodního toku Syrůvka na pozemku parc. č. 4923. Celkem jsou navrženy 2 větve dešťové kanalizace (SO 301). Každá větev v délce 175,35 m.

Stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 58/1, 177/1, 4250, 4278, 4280, 4281, 4282, 4283, 58/5, 176, 4923, 178/1 v k.ú. Syrovice.

Grafické znázornění odnímaných ploch, o které bylo požádáno je samostatnou součástí tohoto závazného stanoviska (grafická část).

Odůvodnění:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad obdržel dne 10.11.2023 pod č.j.: MZi-OZPSU/24659/2023 žádost od výše uvedeného žadatele, k udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro rekonstrukci komunikace, viz. výše.

Žádost byla podložena všemi zákonnými podklady tak, aby mohla být řádně posouzena.

Při stanovení podmínek tohoto souhlasu vycházel správní orgán z předložených podkladů, které prověřil z jemu dostupných zdrojů, úřední činnosti a především z platné legislativy se záměrem minimalizovat případný dopad realizovaného záměru na ZPF.

Při stanovení podmínky skrývky ornice vycházel správní orgán z předloženého výsledku kopané sondy a bilance skrývky ornice, kterou žadatel doložil k žádosti. Následné využití skryté kulturní vrstvy tak jak stanovuje podmínka tohoto souhlasu, kdy skrytá půda bude rozprostřena na pozemcích v ZPF, je v souladu se zájmy ochrany ZPF.

Odvozy za odnětí půdy stanoveny nebudou, neboť se jedná o zákonnou výjimku, tak jak je uvedeno v části D) tohoto souhlasu.

Etapizace záměru tímto souhlasem není řešena, neboť o ni nebylo požádáno a záměr ji nevyžaduje.

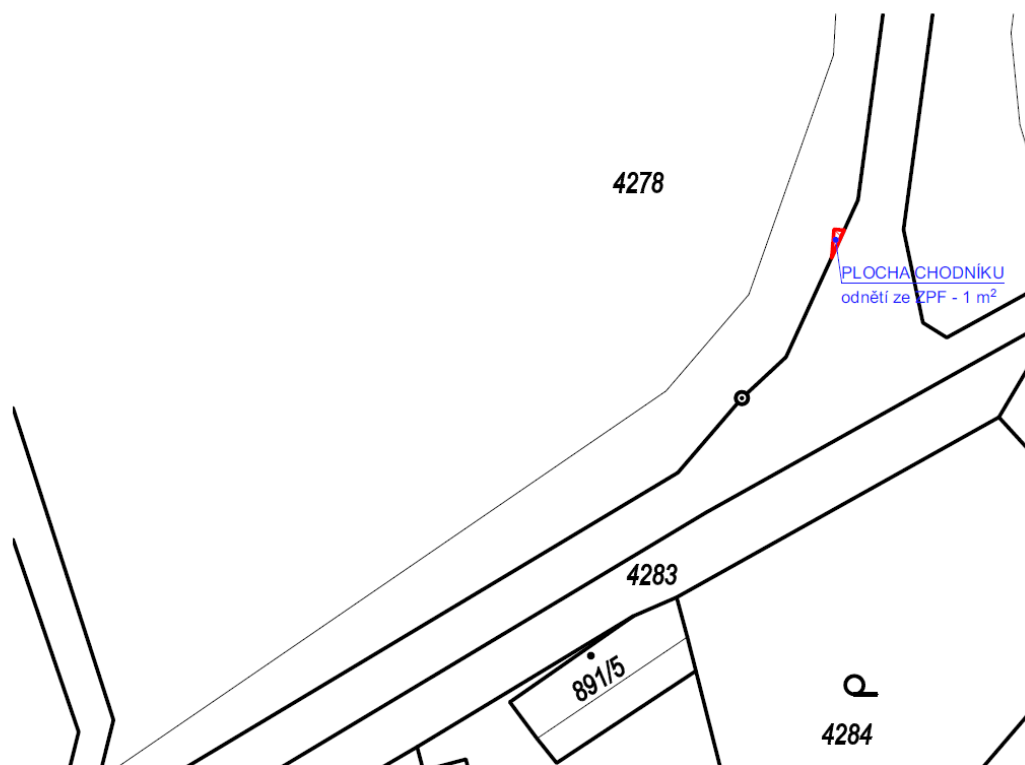
Vzhledem k trvalému záboru ZPF nebyl k žádosti požadován plán rekultivace.

Nebyl požadován ani průběh linií BPEJ, neboť celá parcela leží v jedné ploše BPEJ (ověřeno dle katastru nemovitostí).

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad shledal, že na základě všech příloh žádosti a zdůvodnění záměru, může být půda pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým je odnímání jen nejnutnější plocha ZPF a na plochách k tomuto určených platným územním plánem, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací v minimální míře.

Grafická část:

Zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy



Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 zákona č. 500/2004, Správní řád.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Udělený souhlas se netýká majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí
a stavebního úřadu

Rozdělovník:

Obdrží:

1. Ing. Jiří Šťastný, IČO: 01765787, Únanov 482, 671 31, IDDS: uhzh25n (*na základě plné moci*)

Na vědomí:

2. Městský úřad Židlochovice, OD – speciální stavební úřad, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice - ZDE